

Bátorliget Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2017.(V.31.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Bátorliget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, az 5. § b) pontjában, továbbá a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I.
Adókötelezettség

1. § Adókötelezettség terheli a magánszemélyt a Bátorliget Község illetékességi területén lévő
- a) lakás,
 - b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
 - c) telek,
 - d) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogviszonya után.

II.
Adómentesség, adókedvezmények

2. § (1) adómentes:
- a szükséglakás és a komfort nélküli lakás,
 - építési tilalom alatt álló telek,
 - az ingatlan-nyilvántartás szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.
 - az építési hatóság által igazolt beépítésre nem alkalmas telek,
 - a lakáshoz tartozó kiegészítő helyiség,
 - a lakás elhelyezésére szolgáló telken lévő, továbbá a mezőgazdasági művelésű földrészen a mező- és erdőgazdasági tevékenység céljára létesített melléképület, melléképületrész,
 - az ideiglenes építmény.

III.
Az adó mértéke

3. § Az adó évi mértéke
- a) lakás esetén 3.000.- Ft,
 - b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 3.000.- Ft,
 - c) telek esetén 3.000.- Ft,
 - d) lakásbérleti jogonként 3.000.-Ft.

IV.
Értelmező rendelkezések

4. § 1. Ideiglenes építmény: olyan ingatlan jellegű, ideiglenes műszaki alkotás, amely nem a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának a megváltoztatása folytán jött létre.

2. Szükséglakás, komfort nélküli lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII törvény értelmező rendelkezései alapján a feltételeknek megfelelő lakás.

V.
Záró rendelkezések

5. § (1) Ez a rendelet 2017. június 1. napjával lép hatályba, de 1.§ és 2.§ 2007. január 01. napjára visszamenőleges hatállyal kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Bátorliget Község Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi adójáról szóló 10/2006.(XII.14.) Kt. számú rendelete.

/Antal Mihály
polgármester/ sk.



/Dr. Kerekes Imre
jegyző/ sk.