

**BÁTORLIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2025.06.11.-
én megtartott testületi ülésének:**

- a./ tárgysorozata
- b./ jegyzőkönyve
- c./ határozata: 25; 26; 27; 28/2025 (VI.11.)

T Á R G Y S O R O Z A T:

Nyílt ülés:

1./Napirendi pont:

**Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó által a Magyar Falu Program keretében ingyenesen tulajdonba
adás lehetőség megtárgyalása**

Előadó: Antal Mihály polgármester

Előterjesztés: szóban

2./Napirendi pont:

Konzol Kelet Invest Kft. vételi ajánlatának megtárgyalása

Előadó: Dr. Medve Erzsébet jegyző

Előterjesztés: szóban

3./Napirendi pont:

Polgármesteri illetményemelés megtárgyalása, elfogadása

Előadó: Dr. Medve Erzsébet Jegyző

Előterjesztés: írásban


Antal Mihály
polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Bátorliget Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. június 11. napján megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Tanácskozási joggal: dr. Medve Erzsébet jegyző

Antal Mihály polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes 5 fő jelen van. Ismerteti a napirendi pontokat. Kéri a napirendek elfogadását.

A képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

BÁTORLIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

25/2025. (VI.11.) számú

határozata

Napirendi pontok elfogadása

Bátorliget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a napirendi pontokat.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Antal Mihály polgármester: Ismerteti az önkormányzat számlaegyenlegét. Elmondja, hogy fogy a pénz. Vannak még kintlévőségek. 2 számla tartozás kint van. Szó volt a közös testületin a szabadságokról. Sajnos az a baj, hogy kevés a létszám, nehezen lehet kiadni a szabadságokat. Teremen is új dolgozók vannak. Elmondja, hogy több olyan kiadás volt, amivel nem terveztek. A tervezővel volt egy vita, olyan számlát kért, ami nem volt jogos. Aztán fontos volt az érintésvédelmit is megcsinálni, az megint egy nagy tétel. Nagyon szűkös a normatíva.

A sofőr felmondott. Azt mondja, a polgármester miatt, de ez nem igaz. Egyszer szólt neki, de akkor is normálisan. Többször mondta, hogy rossz a szeme, azért megy el. Polgármester kérte, hogy maradjon, de hiába. A szabadságmegváltás jár neki, nem tudta kivenni, így ki kellett fizetni.

1./Napirendi pont:

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó által a Magyar Falu Program keretében ingyenesen tulajdonba adás lehetőség megtárgyalása

Előadó: Antal Mihály polgármester

Előterjesztés: szóban

Antal Mihály polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó lehetőséget biztosít ingyenesen tulajdonba venni a takarékszövetkezet épületét itt Bátorligeten. Elmondja, hogy korábban a posta épületét is felmérte, hogy igényt tart-e rá az Önkormányzat, természetesen válaszoltak, hogy igen, de ahhoz nem kértek testületi

döntést. Ebben az esetben viszont szükséges, hogy a testület is szavazzon. Mindenképpen javasolja, hogy tartsanak rá igényt. Tájékoztatja a képviselő-testületet a levél tartalmáról.

Pável István képviselő: Úgy tudja, hogy ahhoz az épülethez tartozik egy kis földterület is, ami mögötte van

Fekete György képviselő: Javasolja, hogy fogadják el az ingyenes átadást.

Ternován József István képviselő: Ő is azt javasolja.

Antal Mihály polgármester: Van-e kérdés hozzászólás? Ha nincs akkor kérem, hogy szavazzunk.

A képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta :

**BÁTORLIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
26/2025. (VI.11.) kt. Számú
H a t á r o z a t a**

A Magyar Falu Program keretében az Önkormányzat részére ingyenesen tulajdonba adásra felajánlott ingatlanok vonatkozásában meghozott döntés

A Bátorliget Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program keretében az Önkormányzat részére ingyenesen tulajdonba adásra felajánlott ingatlan: **Bátorliget belterület 266/2 hrsz, 359 m², kivett takarékszövetkezet terület** vonatkozásában, a fent nevezett ingatlan Önkormányzati tulajdonba adását támogatja, elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

2./Napirendi pont:

Konzol Kelet Invest Kft. vételi ajánlatának megtárgyalása

Előadó: Dr. Medve Erzsébet jegyző

Előterjesztés: szóban

dr. Medve Erzsébet jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait a Konzol Kelet Invest Kft. vételi ajánlatáról. Elmondja, hogy ez egy kicsi terület Nyírbátor 0239/1 hrsz területben.

Antal Mihály polgármester: Van-e kérdés hozzászólás? Ha nincs akkor kérem, hogy szavazzunk.

**BÁTORLIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
27/2025. (VI.11.) kt. Számú
H a t á r o z a t a**

Bátorliget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

elhatározza, hogy elfogadja a KORZOL KELET INVEST Kft. (4374 Encsencs, Fő u. 59.) vételi ajánlatát, és a Bátorliget Község Önkormányzata tulajdonában lévő 4300 Nyírbátor, 0239/1. helyrajzi szám alatti ingatlan 6/6000 részű tulajdoni hányadát értékesíti részére 23.000.- forint, azaz huszonháromezer forint vételáron.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a KORZOL KELET INVEST Kft-t tájékoztassa, valamint felhatalmazza a szükséges szerződések megkötésére.

Felelős: Antal Mihály polgármester

Határidő: értelemszerű

3./Napirendi pont:

Polgármesteri illetményemelés megtárgyalása, elfogadása

Előadó: Dr. Medve Erzsébet Jegyző

Előterjesztés: írásban

dr. Medve Erzsébet jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait a polgármesteri béremeléssel kapcsolatban az előterjesztés alapján.

Antal Mihály polgármester: Én szeretném bejelenteni érintettségemet.
Van-e kérdés hozzászólás? Amennyiben nincs úgy kérem, hogy szavazzunk.

A képviselő-testület hozzájárult, hogy Antal Mihály polgármester is szavazzon.

A képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bátorliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2025. (VI.11.) számú határozata

Polgármesteri illetményemelésről szóló döntés

Bátorliget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Antal Mihály polgármester illetményét -figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ában foglaltakat – 2025. július 1-jétől az Mötv. 71. § (4) bekezdés b) pontja alapján havi bruttó 1.167.900.- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen naptól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havi 175.185.- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: dr. Medve Erzsébet jegyző

Határidő: értelemszerű

Antal Mihály polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az Ökocentrumban van egy-két olyan dolog, amit javítani kell, ez már folyamatban van. Több pályázati lehetőség lesz majd, a külterületi út már be van adva. A Magyar Falu Programban most pályázzák meg majd a posta melletti utat, lehetőség lesz az Önkormányzati épületek fejlesztésére, ezen belül az Ökocentrum felújításra.

Fekete György képviselő: Én annyit szeretnék még mondani, hogy szerintem gondolkodnunk kellene, hogy mi az, amiből pénzt tudunk csinálni. Ahogy a Polgármester úr is mondta, hogy az Önkormányzat tartaléka, így muszáj gondolnunk erre is. Ne az utolsó pillanatokban kapkodjunk majd. Én úgy gondolom, hogy legalább 15-20 millió forint tartaléknak lenni kiellene, hogy biztonságosan működni tudjunk. Több eszközre is szükség lenne, gondolok itt fűkaszára, a traktorra, hogy tudjuk a kaszálást hatékonyabban csinálni.

Antal Mihály polgármester: Igyekszünk rendben tartani a települést, de kevés az emberünk a kaszálásra. Tervben van a nyomási út kátyúzása is. A hivatalban több helyen cserélni kell a csempéket, mert balesetveszélyesek. Jó lenne, ha sikerülni megnyerni az Ökocentrum felújítást, nagyon ráférne. Eszközöket is venni kellene.

Ternován József István képviselő: Mennyi az összeg?

Antal Mihály polgármester: Korábban 11.000.000.-ft volt. Ez az összeg változni fog úgy is az árak miatt.

Ternován József István képviselő: Még annyit szeretnék kérdezni, hogy akkor a Látogatóközponttal mi a helyzet?

Antal Mihály polgármester: Nem lehet tudni mi lesz vele. A kapott pénzt vissza kellett utalni. Az volt a gond, hogy sokan nem csinálták meg a közbeszerzést. De még hátha alakul majd valami. Lesz majd lehetőség. Jó lett volna, ha megépül. Lesz még gond a társulással. Sok a visszafizetésük.

Fekete György képviselő: Az Óvoda dologi kiadásai sincsenek rendezve. Azzal is tartoznak. Azzal, hogy nem fizeti ki nekünk, ami jár, minket is veszélybe sodor. Pedig a cél az, hogy biztonságosan tudjunk működni.

Antal Mihály polgármester: Nagyon nehéz a helyzet most, Teremen is gond lesz. Nincs dolgozó, ez minket is érinteni fog. Azért is kérte, hogy legyen benne a helyettesítés az SZMSZ-ben.

dr. Medve Erzsébet jegyző: Annyira kevés a létszám mindenhol, hogy nem tudjuk megoldani a helyettesítést.

Fekete György képviselő: A mi dolgozóinknak a bére is kevesebb mint a társult önkormányzatok dolgozóinak.

Antal Mihály polgármester: Én azt gondolom, hogy a cafetériát azt át kellene beszélünk a következő közös testületi ülésen és szorgalmazni, hogy legyen.

Mivel más napirendi pont nem volt, a Polgármester az ülést bezárta.


/: Antal Mihály :/
Polgármester




/:dr. Medve Erzsébet:/
jegyző